

**Ing. Robert Bud'o, Nové Dvory-Kamenec, 738 01 Frýdek-Místek**  
Tel. 603 234 061 , e-mail : [robbart@post.cz](mailto:robbart@post.cz)

---

Název stavby: **Oprava ležaté kanalizace v bytové jednotce č. 4  
Na Aleji č.p. 82, Frýdek-Místek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek**

Část: **Architektonicko - stavební**

## **D TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. Petra Rusinová**  
Zodpovědný projektant: **Ing. Robert Bud'o**  
Zakázkové číslo: **1/2019**

## **A - ÚČEL OBJEKTU**

Objekt č.p.82 je využíván jako bytový dům určený pro bydlení ve Frýdku -Místku.

## **B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stavební úpravy budou prováděny v bytu č. 04, kde došlo k havárii ležaté kanalizace. Byt je součástí bytového domu p. č. 82. Byt je umístěn v přízemí dle výkresu 01 – Schéma.

Objekt je šesti podlažní nepodsklepená stavba s plochou střechou. Půdorys je členitý. Jedná se v podstatě o dva obdélníky vsazené do sebe.

Dokumentace stavebních úprav řeší opravu havarijního stavu a uvedení bytu do původního stavu.

Účel užívání celé stavby se stavebními úpravami nezmění.

Byt je 2+kk. Přes chodbu se vstupuje jednoho neprůchozího pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále pak s chodby je vstup do koupelny a samostatného WC.

Jedná se o krajní byt na jihozápadní straně objektu.

V současné době jsou všechny příčky vybourané a i celá podlaha tak, aby se mohla provést provizorní oprava havarijního stavu ležaté kanalizace. Stavební úpravy v tomto projektu řeší náhradu provizorního řešení ležaté kanalizace a napojení na stávající rozvody, úpravu potrubí tepla + provedení nového energokanálu. Dále pak provedení nové podlahy na zemině a vyzdění příček tak, aby byt byl uveden do původního stavu.

Byt je umístěn v přízemí, takže prostory jsou vhodné pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

## **C- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **Popis stavebních úprav**

#### 1. Bourací a demontážní práce

Před započítím vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- vybourání zbytku energokanálu
- odkop a vybourání části původní trasy kanalizace
- vyrovnání podkladu do roviny pro nové vrstvy podlahy vč. zhutnění
- demontáž provizorního kanalizačního svodného potrubí
- demontáž stávající tepelné izolace na potrubí tepla

Všechny vybourané hmoty budou odstraněny přesunem přes stávající plastové výplně otvorů a výplně otvorů na balkonovém zábradlí – tyto je nuto před prováděním prací řádně ochránit proti poškození!

***Při provádění bouracích prací je nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a tepla vedoucích přes upravovaný prostor do neupravovaných prostor objektu !!***

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
03 01 05	Hobliny odřezky, desky, piliny	O skládka
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 02	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 04 05	Kovy –železo, ocel	O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

## 2. Základové konstrukce

Terén po provedené opravě kanalizace se srovná a zhutní ručním pčhem a následně se provede vyrovnávací vrstva ze štěrkopísku v tl. 50mm, která bude rovněž důkladně zhutněna. Na vyrovnaném podkladu bude provedena betonová deska tl. 150 mm z monolitického betonu C20/25–XA, která bude nově tvořit i horní desku energokanálu. Jako výztuž v betonové desce bude použita svařovaná síť Ø 6 mm s oky 100/100 mm uprostřed průřezu.

Samostatnou konstrukcí je konstrukce energokanálu - nuto provést při přípravě podkladu pro podlahu. Energokanál je navržen jako monolitická konstrukce z betonu C20/25 s výztuží z KARI sítě 100/100/6 mm. Energokanál provést na betonové lože cca 50mm silné. Nejprve vybetonovat podlahu kanálu a nechat vystupovat KARI síť pro stěny kanálu, poté zabetonovat stěny a probetonovat. Vnitřek energokanálu opatřit hydroizolační stěrkou. Horní kryt energokanálu bude tvořit podlaha - před betonáží podlahy provést zakrytí energokanálu např. OSB deskou, příp. trapézovým plechem (viz výkres č. 2, část D, ZTI + ÚT - Základy bytu).

## 3. Hydroizolace

*Izolace proti zemní vlhkosti:*

Betonová deska bude v celé ploše opatřena natavenou hydroizolací na bázi modifikovaných asfaltových pásů s hliníkovou vložkou, bude provedeno napojení na svislé stěny bytové jednotky. Vnitřní podlaha a stěny energokanálu budou opatřeny hydroizolační stěrkou ve 2 vrstvách pro zajištění vodotěsnosti. Hydroizolace kvalitativně na bázi krystalické hydroizolace pro betonové konstrukce. Krystalická hydroizolace je minerální jednosložková těsnicí směs k bezpečné izolaci nového i starého betonu. Obsahuje aktivní a do hloubky násobící látky, které beton krystalicky utěsní. Reakcí s vlhkostí a volným vápnem v betonu se tvoří nepropustné krystalické sloučeniny, které utěsní kapiláry a dokonce i malé trhliny.

***Při provádění hydroizolací postupovat dle technických listů a technologických postupů výrobce izolací.***

## 4. Svislé konstrukce

Nové vnitřní příčky tl. 100 mm budou provedeny z pórobetonových příčkových P2-500 na tenkovrstvou zdící maltu.

***Nutno dodržovat technologické předpisy pro provádění zdí a příček. Stěny musí být uchyceny do stávajících konstrukcí pomocí kotevních pásků a vyplněny montážní pěnou. Uloženy musí být na separační podložce.***

Samonosné překlady nad novými otvory budou použité od výrobce pórobetonových příček. Budou zhotoveny z pórobetonu a jsou vyztuženy pouze konstrukční výztuží. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se nedoporučuje zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Správná poloha překladů ve stavbě je dána výrobcem a nesmí se zaměnit!

## 5. Úpravy povrchů, podlahy

Na betonovou desku opatřenou hydroizolační vrstvou bude proveden betonový samonivelační potěr v tl. 50 mm.

Tento potěr bude podklad pod podlahovou krytinou z PVC nebo keramickou dlažbu. Nášlapné vrstvy dle projektové dokumentace p. Ing. V. Hořelky z května 2018.

## 6. Konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické

Do nových příček budou vsazeny nové kovové zárubně. Vnitřní dveře jsou řešeny v projektové dokumentaci p. Ing. V. Hořelky z května 2018.

## 7. Izolace tepelné

Jelikož se jedná o opravu havarijního stavu a není možno další odkop zhutněného štěrkopísku kvůli trubním vedením, nebyla navržena v podlaze na zemině žádná tepelná izolace a bude uvedeno do původního stavu, který byl rovněž bez tepelné izolace.

Nově bude pouze tepelně izolováno potrubí tepla. Podrobně viz samostatná část dokumentace ZTI + ÚT.

## 8. Malby a nátěry

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena malba 2x nátěr bílou barvou případně pastelovou barvou dle určení uživatele.

Všechny ocelové výrobky v místnostech (ocelové zárubně) budou natřeny 2x syntetickou barvou. Odstín bude přizpůsoben stávajícím nátěrům.

## 9. Technické vybavení

### 9.1 Zdravotechnika

Rozvody studené i teplé vody stávající – nebude zasahováno.  
Všechny zařizovací předměty budou standardního typu – řešené v projektové dokumentaci p. Ing. V. Hořelky z května 2018.

Přípojovací a svislá odpadní potrubí stávající – nebude zasahováno. V rámci tohoto projektu bude opravena část vnitřní trasy ležaté kanalizace a současné provizorní řešení nahrazeno novým. Nové potrubí bude z PVC trub. Podrobně viz samostatná část dokumentace ZTI + ÚT.

### 9.2 Ústřední vytápění

Objekt je vytápěn centrálně. V rámci stavebních úprav bude potrubí tepla, které vedlo v zemi v energokanálu, posunuto o 100 mm směrem dolů pro možnost vytvoření nové podlahy na zemině a to v celé délce bytu a propojeno se stávajícím potrubím tepla. Energokanál bude vytvořen nový. Podrobně viz samostatná část dokumentace ZTI + ÚT.

### 9.3 Elektroinstalace

V rámci projektu nebude zasahováno.

### 9.4 Větrání

Stávající – přirozené okny. Nebude zasahováno v rámci projektu.

## **D - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektová dokumentace neřeší.

## **E – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Objekt je založen na betonových základových pasech.

## **F- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba celého objektu včetně opravovaného bytu nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Po skončení stavby je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

## **G – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení není součástí projektu. Zůstává stávající.

## **H – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

## **I – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby. Zejména §15, 19, 21.

## **J - ZÁVĚR**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích. Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.